

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.08.2026. 18:22

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 7466

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 71 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6943/1	17	Zagrebačka cesta DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B, 76C	5517 3538 1979	
		UKUPNO:		5517	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 03.11.2021.g. pod brojem Z-58083/2021 ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambeno-poslovna zgrade, Zagrebačka Cesta br. 76, 76a, 76b i 76c (površine 1979 m2) sagrađene na kč.br. 6943/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-05/09-01/306, UR. BROJ: 251-13-22/118-09-4 od 9. studenog 2009.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
71.	Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) stan broj 58 - jednosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, i loggia, netto površine 31,99 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 58 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ21 u prizemlju netto površine 11,50 m2 a korisne vrijednosti 2,88 m2 što čini netto ukupnu površinu 36,59 m2 - ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76 ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 71 (52/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10 Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:	13.000.000,00 KN	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 683568/2026



Kontrolni broj: 41760476223e681

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.